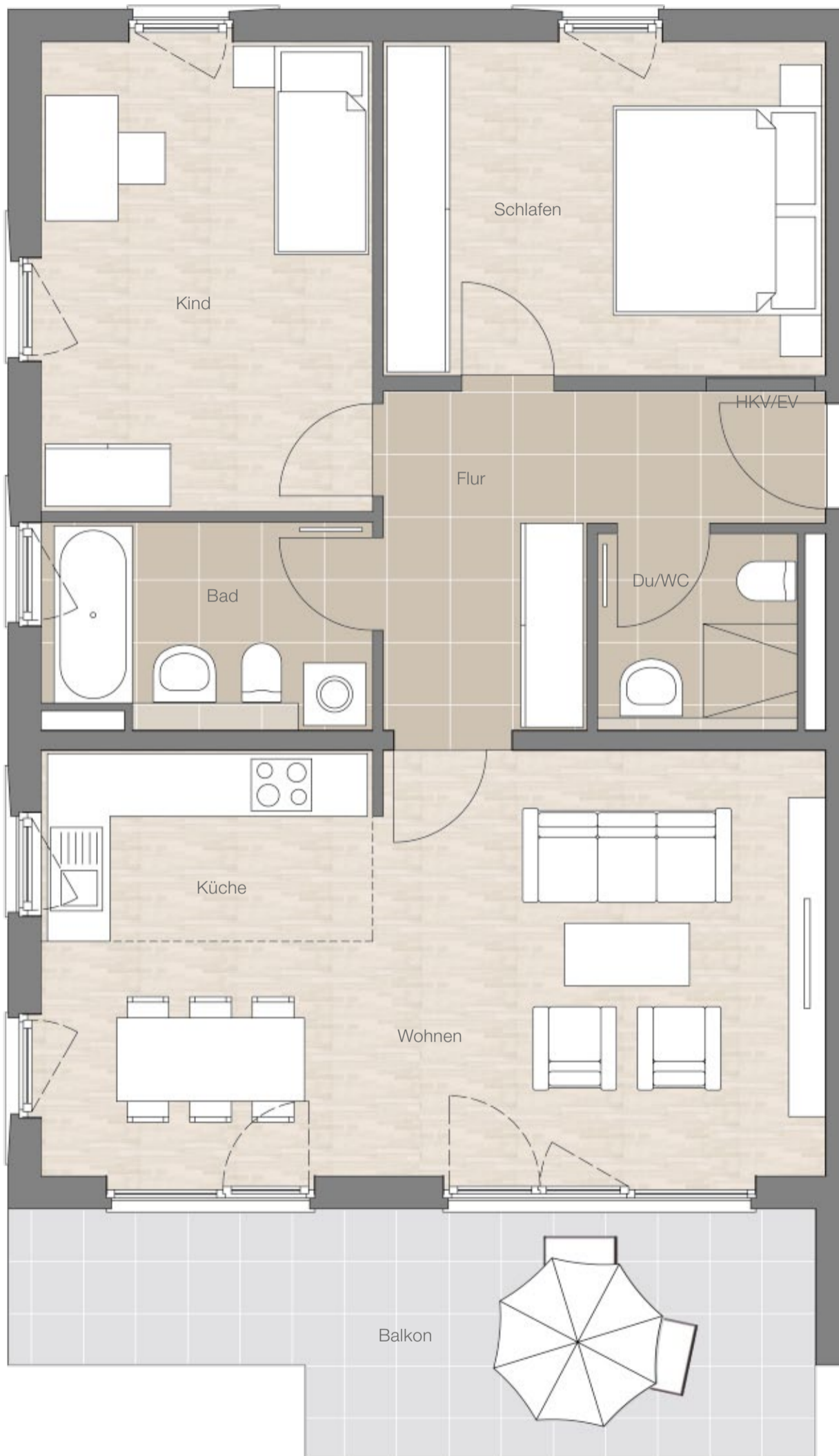


Wohnung 4, OG
3 Zimmer
Wohnfläche 86,74 m²



Wohnen	25,60 m ²
Küche	5,84 m ²
Schlafen	13,70 m ²
Kind	14,59 m ²
Bad	6,13 m ²
Du/WC	3,62 m ²
Flur	9,24 m ²
Balkon 1/2 x 16,05 m ²	8,02 m ²
<hr/>	
Wohnfläche	86,74 m ²
Nutzbare Fläche	94,77 m ²
Kellerabstellraum	12,52 m ²



HKV = Heizkörperverteiler
EV = Elektroverteiler
Maßstab ca. 1:50

Die Ermittlung der Wohnfläche erfolgt nach der Wohnflächenverordnung (WFIV 2004) mit Rohbaumaßen lt. Plan. Terrassen, Dachterrassen, Balkone und Hobbyräume sind jeweils mit 50 % der Grundfläche berücksichtigt.

Waldstraße

